

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4527/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

ARCHART d.o.o. u stečaju

Vlaška 79, Zagreb

OIB: 37483006619

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07.07.2020.g. DO 07.10.2020.g.

Dana 16. srpnja 2020. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o pokretanju parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji i to Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković u zk.ul. 2302 k.o. Vrgorac, ZK tijelo I u naravi DVORIŠTE na zk.č.br. 4982/3 površine 7235 m² i ZK tijelo II u naravi ZGRADA TVORNICA sagrađeno na zk.č.br. 704 ZGR površine 280 m² i ZGRADA TVORNICA sagrađeno na zk.č.br. 705 ZGR površine 800 m², te angažiranju punomoćnika za pokretanje i vođenje postupka.

Parnični postupak pokrenut je dana 30. srpnja 2020. godine pred Trgovačkim sudom u Zagrebu i vodi se pod poslovnim brojem P-1311/2020. Ujedno je istog dana zemljišnoknjižnom odjelu suda podnesen prijedlog za zabilježbu spora koji je usvojen rješenjem od dana 04. rujna 2020. godine.

Na rješenje zemljišnoknjižnog odjela o uknjižbi zabilježbe spora, protustranka je uložila prigovor. Predlagatelj je odgovorio na navode protustranke iz prigovora.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje računa stečajnog dužnika na dan 07.10.2020. godine iznosi 30.581,99 kn.

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to dijelovima nekretnine upisane u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m² i to:

A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm;

B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1;

C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Dana 29.06.2020. godine stečajna sutkinja donijela je rješenje o prodaji nekretnina upisanih kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, i to dijelovima nekretnine

upisane u zk. ul. broj 6496, k.o. Centar, kat. čest. 5727/6, u naravi: dvorište put, stambeno poslovna zgrada Vlaška ulica 79, Zagreb i zgrada, ukupne površine 3386 m² i to:

A 109. suvlasnički dio: 6/1000 etažno vlasništvo (E-109), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm;

B 121. suvlasnički dio: 5/1000 etažno vlasništvo (E-121), poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1;

C 122. suvlasnički dio 9/1000 etažno vlasništvo (E-122), dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22, te će uslijediti zaključak o prodaji istih nekretnina.

Zagreb, 07.10.2020.g.

Stečajna upraviteljica